

Die Welt | 06.08.13

## Ohlendorff'sche Villa: Sanierung beginnt

Investor will auch 15 Wohnungen bauen

Die Ohlendorff'sche Villa in Volksdorf hat schon einiges erlebt. 1929 erbaut, lebte hier Hans von Ohlendorff, der letzte Sprössling einer hanseatischen Kaufmannsfamilie, die einst ihr Geld mit Guanodünger verdiente. Dann kam der Krieg – und später zog in das nicht zerstörte Anwesen im Jahr 1953 das Ortsamt für die Walddörfer ein. Seit seiner Schließung 2008 blieb das Schicksal des historischen Anwesens mit den dringend notwendigen Restaurierung jedoch ungewiss.

Doch nun sagte der Volksdorfer SPD-Abgeordnete Andreas Dressel der "Welt": "Die Signale für die Sanierung stehen endlich auf Grün!" Der Kaufvertrag mit der Hamburger Frank-Gruppe sei praktisch unterschiftsreif, sagte Dressel, der auch SPD-Fraktionschef in der Hamburgerischen Bürgerschaft ist. Neben der 850.000 Euro teuren Sanierung der denkmalgeschützten Villa lässt das Immobilienunternehmen auf dem rund 6000 Quadratmeter großen Areal drei Stadtvillen mit 15 Eigentumswohnungen im gehobenen Segment bauen. Die Gesamtkosten betragen rund 1,2 Millionen Euro. "Die ersten Arbeiten in der Villa laufen schon", freut sich Dressel. Bereits 2014 sollen in der Villa eine Kita sowie eine Kultur-, Bildungs- und Begegnungszentrum ihren Betrieb aufnehmen.

Nach dem behördlich verfügten Aus für das Ortsamtsgebäude im Jahr 2008 hatten sich mehrere Bürgergruppen zusammengeschlossen. Sie wollten verhindern, dass der öffentliche Charakter der Villa verloren geht und das Objekt meistbietend für privatwirtschaftliche Zwecke verkauft wird.

*esh*

© WeltN24 GmbH 2016. Alle Rechte vorbehalten



SEAT

DER NEUE SEAT ATECA.  
ROUTINE NEU ERLEBEN.

MEHR ENTDECKEN

Abb. zeigt Sonderausstattung.

TECHNOLOGY TO ENJOY

F. SE 8006

The advertisement features a white SEAT Ateca SUV driving on a road at night, with blurred lights in the background. The SEAT logo is in the top left corner. The main headline reads 'DER NEUE SEAT ATECA. ROUTINE NEU ERLEBEN.' Below it is a call to action 'MEHR ENTDECKEN' in a white box. At the bottom left, there is a small note 'Abb. zeigt Sonderausstattung.' and at the bottom right, the slogan 'TECHNOLOGY TO ENJOY'. The license plate of the car is 'F. SE 8006'.